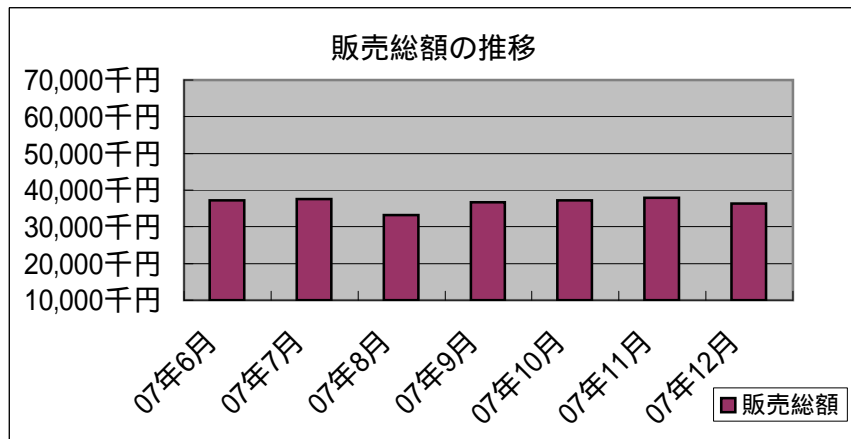


【川西市(新築戸建住宅)】

平成19年6月～12月の間に、新聞折込チラシから収集した川西市内の新築戸建住宅の売物件情報は、115物件でした。そのうち『けやき坂』が18物件、『美山台・丸山台』が14物件であり、市北部の住宅供給が活発といえそうです。販売価格、規模等は、以下の通りです。

販売総額の傾向



月毎の物件数の内訳

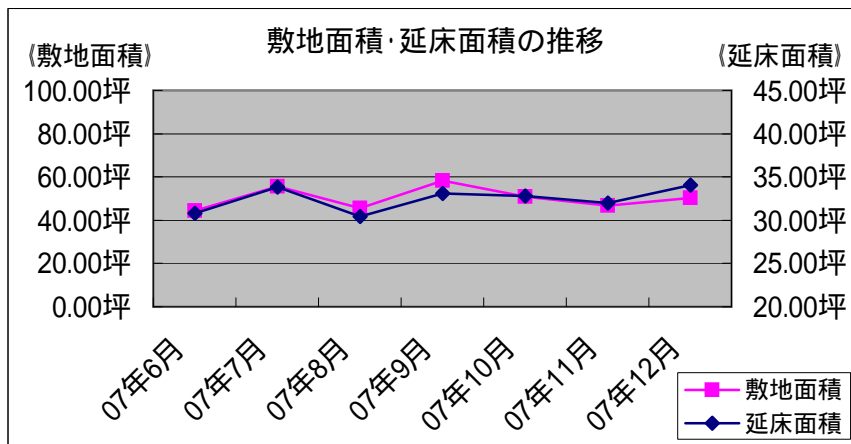
月	物件数
6月	7物件
7月	22物件
8月	52物件
9月	12物件
10月	8物件
11月	8物件
12月	6物件

販売総額

最高価格	最低価格	平均価格
7,787万円	1,980万円	35,417万円

最高価格物件は、川西市小戸、敷地面積158.84㎡、建物床面積118.41㎡、木造2階建5LDKの物件でした。最低価格物件は、川西市一庫、敷地面積143.23㎡、建物床面積85.04㎡、木造2階建4LDKの物件でした。

新築戸建住宅の規模



敷地面積

最大	最小	平均
350.00㎡ (105.88坪)	48.75㎡ (14.75坪)	163.36㎡ (49.42坪)

建物床面積

最大	最小	平均
139.94㎡ (42.33坪)	62.72㎡ (18.97坪)	105.31㎡ (31.86坪)

敷地面積が、最大の物件は川西市鶯台、最小の物件は川西市霞ヶ丘の物件でした。建物床面積が、最大の物件は川西市美山台、最小の物件は川西市霞ヶ丘の物件でした。

総括

川西市は南北に長く、中心部に近い南部と山間部の北部とでは、傾向が異なります。住宅供給が活発な北部の大規模住宅団地では、敷地規模60～70坪程度、販売価格は3,500～4,000万円程度の物件が多いようです。中心部に近い南部でも、販売総額4,000万円前後の物件が多いのですが、敷地規模は30～40坪と小さくなるようです。