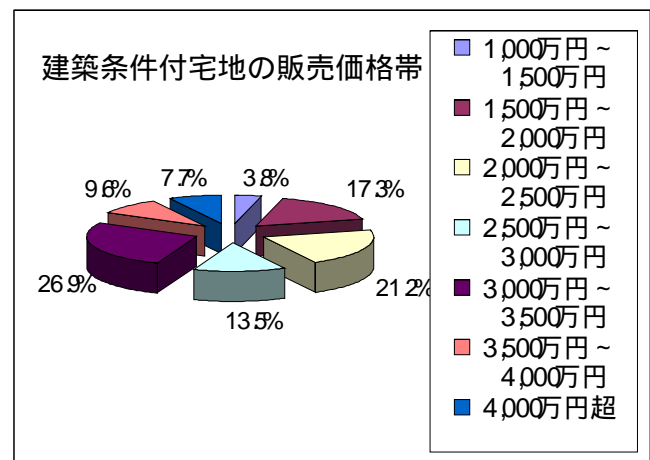
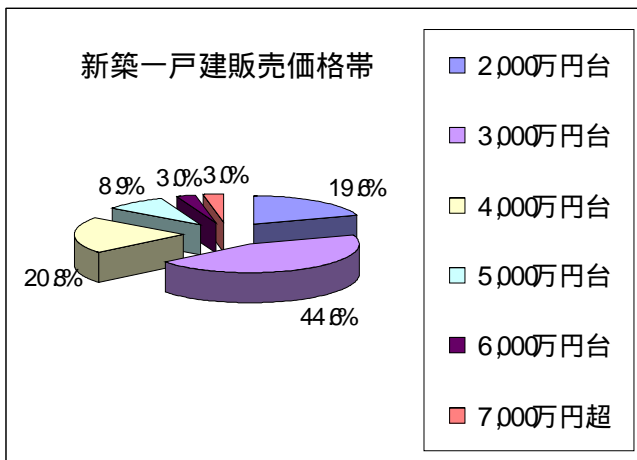


【宝塚市 (H20.01-03)】

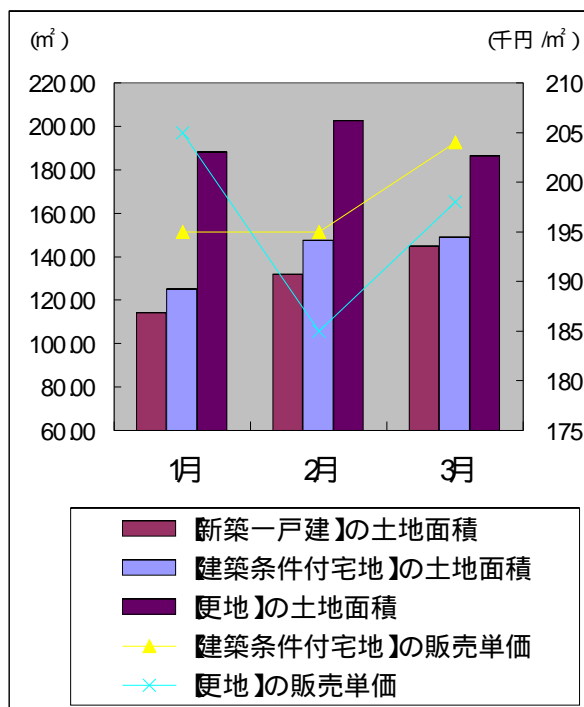
平成 20年 1月 ~ 3月の間に、新聞折込チラシから収集した宝塚市の売物件情報は、新築一戸建 168物件、更地 98物件、建築条件付宅地 52物件でした。
販売価格・規模などの傾向は、以下の通りです。

販売価格

| | 新築一戸建 | 建築条件付宅地 | 更地 |
|----|---------|---------|---------|
| 最高 | 8,000万円 | 5,970万円 | 7,430万円 |
| 最低 | 2,330万円 | 1,380万円 | 1,272万円 |
| 平均 | 3,981万円 | 2,855万円 | 3,553万円 |



敷地面積・平均販売単価



敷地面積

| | 新築一戸建 | 更地 | 建築条件付宅地 |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|
| 最大 | 657.04m ² | 546.31m ² | 300.42m ² |
| 最小 | 52.51m ² | 96.41m ² | 74.19m ² |
| 平均 | 132.60m ² | 190.75m ² | 145.03m ² |

平均販売単価 (土地)

| | 更地 | 建築条件付宅地 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| m ² 単価 | 19.7万円/m ² | 19.8万円/m ² |
| 坪単価 | 65.1万円/坪 | 65.5万円/坪 |

新築一戸建は、3,000万円台の物件が最も多く、44.8%を占めています。
建築条件付宅地は、1,500万円 ~ 3,500万円まで、幅広く分布しています。
更地の物件は、平均土地面積が190.75m²と、新築一戸建、建築条件付宅地と比べ、大きくなっているため、販売総額は、建築条件付宅地より約24%高くなっていますが、販売単価はほぼ同水準となっています。