

【阪神・北摂東部地域（上半期）】

平成 20 上半期（1 月～ 6 月）の間に、新聞折込チラシから収集した、新築一戸建の売物件情報は【尼崎市】16 物件、【伊丹市】30 物件、【川西市南部】3 物件、【川西市北部】9 物件、【猪名川町】2 物件でした。  
各市町の傾向は、以下の通りです。

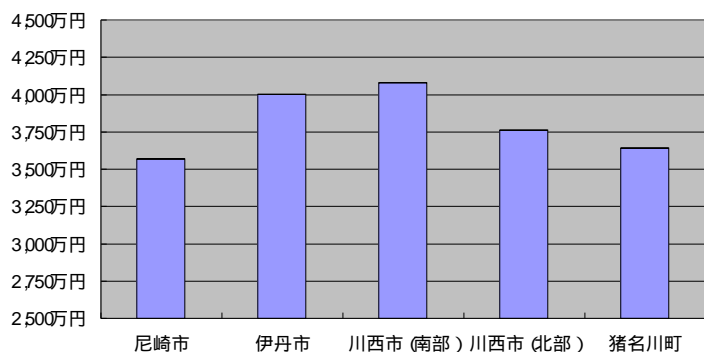
販売価格（新築一戸建）

	尼崎市	伊丹市	川西市（南部）	川西市（北部）	猪名川町
最高	5,480万円	5,917万円	5,800万円	6,270万円	4,380万円
最低	2,380万円	2,680万円	2,480万円	1,980万円	2,980万円
平均	3,568万円	4,002万円	4,079万円	3,763万円	3,640万円

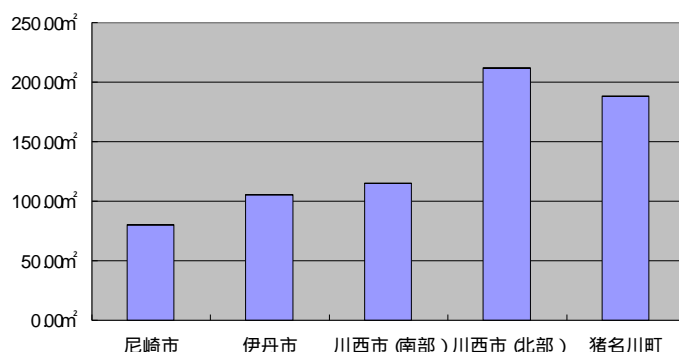
敷地面積（新築一戸建）

	尼崎市	伊丹市	川西市（南部）	川西市（北部）	猪名川町
最高	133.45㎡ (40.37坪)	143.81㎡ (43.50坪)	184.93㎡ (55.94坪)	296.42㎡ (89.67坪)	277.69㎡ (84.00坪)
最低	46.41㎡ (14.04坪)	43.08㎡ (13.03坪)	41.21㎡ (12.47坪)	61.09㎡ (18.48坪)	160.00㎡ (48.40坪)
平均	80.10㎡ (24.23坪)	105.42㎡ (31.89坪)	115.01㎡ (34.79坪)	211.93㎡ (64.11坪)	188.03㎡ (56.88坪)

市町別平均販売価格



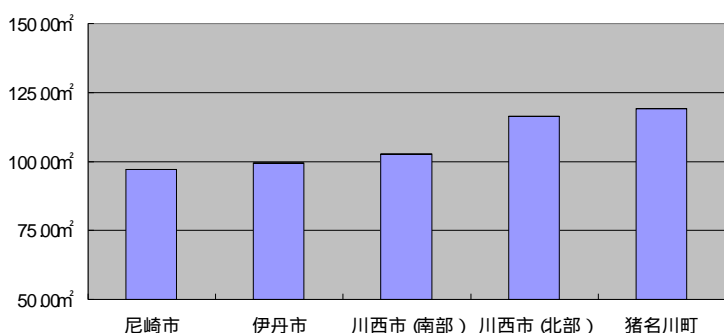
市町別敷地面積



建物床面積

	尼崎市	伊丹市	川西市（南部）	川西市（北部）	猪名川町
最高	119.88㎡	122.54㎡	117.55㎡	148.62㎡	134.35㎡
最低	76.88㎡	80.85㎡	76.74㎡	84.09㎡	96.39㎡
平均	96.99㎡	99.35㎡	102.69㎡	116.27㎡	119.08㎡

市町別建物床面積



販売価格（平均）は、最高が川西市（南部）の 4,079 万円、最低が尼崎市の 3,568 万円となっており、尼崎市は川西市（南部）より約 13% 低くなっています。

敷地面積（平均）は、最大が川西市（北部）の 211.93 ㎡、最小が尼崎市の 80.10 ㎡となっており、尼崎市は川西市（北部）より約 62% 狭くなっています。

建物床面積（平均）は、最大が猪名川町の 119.08 ㎡、最小が尼崎市の 96.99 ㎡となっており、尼崎市は猪名川町より約 19% 狭くなっています。