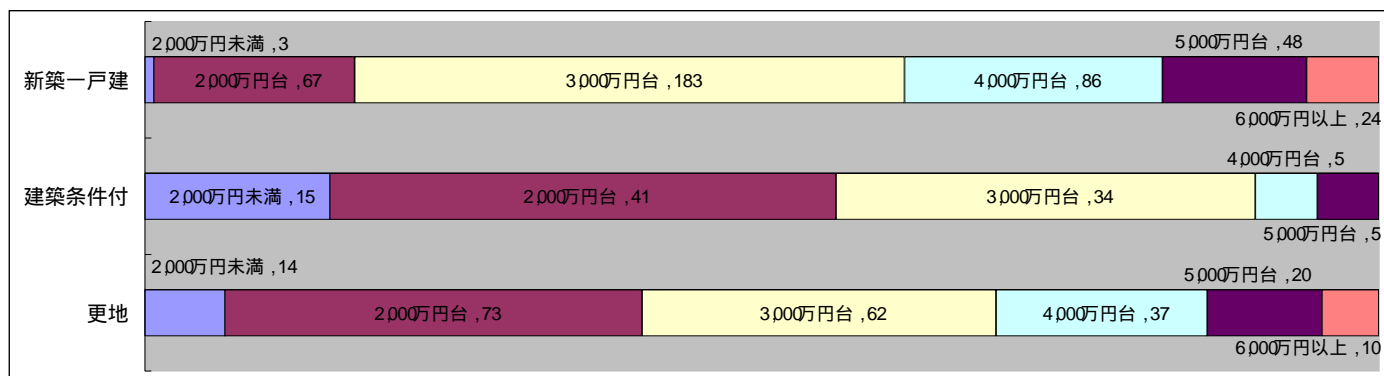


【宝塚市 (上半期)】

平成 20年上半期 (1月 ~ 6月) に、新聞折込チラシから収集した宝塚市の売物件情報は、新築一戸建 41 物件、更地 216 物件、建築条件付宅地 100 物件でした。  
販売価格・規模などの傾向は、以下の通りです。

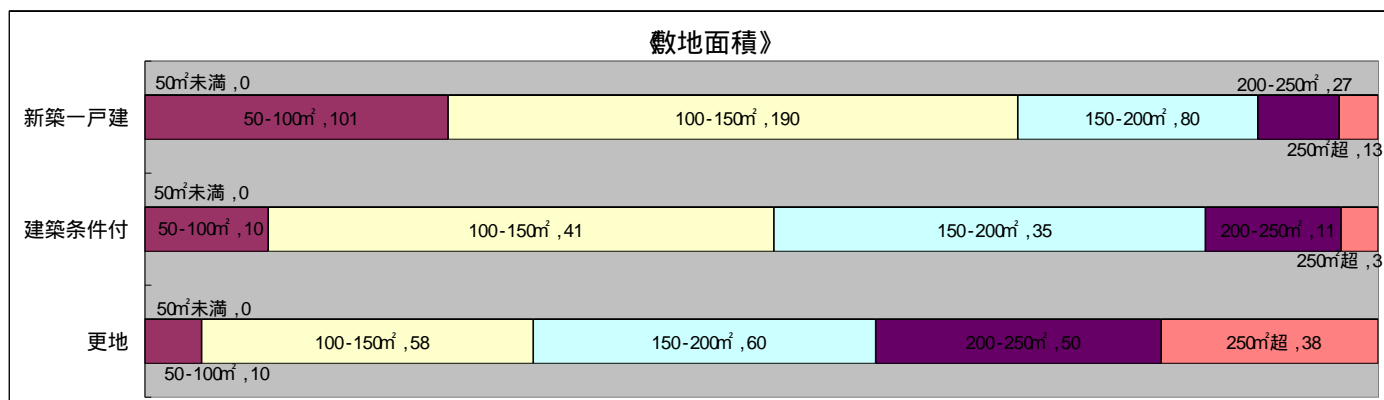
販売価格

	新築一戸建	建築条件付	更地
最高	8,000万円	5,970万円	7,430万円
最低	1,995万円	1,270万円	960万円
平均	40,224万円	2,898万円	3,587万円



敷地面積

	新築一戸建	建築条件付	更地
最大	654.07㎡	354.50㎡	546.31㎡
最小	52.51㎡	74.19㎡	60.83㎡
平均	133.81㎡	149.71㎡	192.50㎡



土地販売単価

	新築一戸建	建築条件付	更地
最高	-	95.9万円/坪	129.9万円/坪
最低	-	29.8万円/坪	21.5万円/坪
平均	-	65.4万円/坪	65.1万円/坪

販売価格の最多価格帯は、新築一戸建が 3,000万円台 (全体の約 48%)、建築条件付宅地が 2,000万円台 (全体の約 41%)、更地が 2,000万円台 (全体の約 34%) でした。

建物床面積

	新築一戸建	建築条件付	更地
最大	188.31㎡	-	-
最小	82.21㎡	-	-
平均	106.80㎡	-	-

敷地面積は、新築一戸建で 100㎡ ~ 150㎡ が最も多く全体の約 46%、建築条件付宅地で 100㎡ ~ 150㎡ が最も多く全体の約 41%、更地で 150㎡ ~ 200㎡ が最も多く全体の約 28% でした。